

Số: 161/TB-THADS.KV9

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 443,444/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023, số 712/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023, số 830/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2023, số 813,814/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ thông báo kết quả tổ chức đấu giá tài sản số 434/25/ĐN ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tài sản bán đấu giá;

+ Quyền sử dụng đất của thửa đất số 08, tờ bản đồ số 07, diện tích 1.146m². Trong đó có 400m². Đất tọa lạc tại ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng đất số 1419/QSDĐ, do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp ngày 31 tháng 3 năm 2005 cho hộ ông Lê Văn Nguyên.

+ Tài sản trên đất: 01 nhà diện tích 104m² kết cấu tường xây tô, mái lợp ngói, nền gạch Ceramic; 01 tường rào dài 31m; 01 nhà tạm diện tích 56m² kết cấu mái lợp tôn, nền gạch Ceramic; 01 giếng đào 20m, 01 giếng khoan 35m; 02 cây sầu riêng 03 năm tuổi, 02 cây mít 03 năm tuổi, 01 cây chôm chôm 03 năm tuổi, 01 cây dừa loại A, 01 cây xoài loại A, 01 cây sung loại A



+ Theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 31/10/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thì diện tích đất tăng 29,6m².

Lưu ý: Người mua tự tìm hiểu về thông tin quy hoạch của quyền sử dụng đất trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.724.002.005 đồng** (*Một tỷ, bảy trăm hai mươi bốn triệu, không trăm lẻ hai nghìn, không trăm lẻ năm đồng*)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản: 07h30 ngày 02/03/2026 đến 17h00 ngày 04/03/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Đồng Tiến 1, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai).

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ từ 07h30 ngày 30/01/2026 đến 17h00 ngày 04/03/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TpHCM; chi nhánh Đồng Nai số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)

Tiền đặt trước 20% đã làm tròn 344.800.000 đồng (*Ba trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm nghìn đồng*)

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 30/01/2026 đến 17h00 ngày 04/03/2026 (các ngày làm việc theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

f) Thời gian, điều kiện, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá lúc 09 giờ 30 ngày 09/3/2026

Địa điểm đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9, khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ

chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TpHCM; Chi nhánh Đồng Nai số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Tâm;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - ĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phí Anh Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phí Anh Tuấn



